





ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-272		
HRSZ: 18267		Cím: Felső-Kenderes dűlő 50.				Városrész: Kenderes		
Épület megnevezése: pince és présház								
Építés ideje: nem ismert								
Városképi jelentősége: jelentős - a kereszttel együtt megjelöli a Tölgyesi út dűlőbejáratát								
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		Régészeti terület				
Helyi védett terület		Helyi védett épület		<input checked="" type="checkbox"/> Helyi védett épületrész				
Állapota: elhanyagolt, felújítandó								
Tulajdonos: magán								
Leírás:								
térstruktúra:	egykori szabad királyi város szőlőhegye, völgyi elhelyezkedés			építéstörténet:	nincs adat		tervező:	nem ismert
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen már számozott telekként szerepelt az épülettel			közerületi kapcsolat:	megoldott		beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkerttel
tömegforma:	a Felső-Kenderes dűlő utcával párhuzamos hossz tengely, egytraktusos, földszintes épület			tetőforma:	csonkakontyos tető, a Felső-Kenderes dűlő utcával párhuzamos gerinccel		héjazat:	egyenesvágású hornyolt tetőcserép
nyílás rendszer:	két szarnyú ajtó, a jobb oldalán egy ablakkal, (az eredeti ablakot lecserélték)			homlokzati nyílászárók:	fa nyílászárók		homlokzati felületképzés:	a főhomlokzaton sárga színű simított festett vakolat, szürke színű vakolt-festett lábazat, az oromfalon csak alapvakolat
homlokzati díszítések:	ajtó fakerete			melléképület:	nincs, de az ingatlanon áll egy lakóépület is		egyéb elemek:	az ingatlanon áll a Tóth-Meszes kereszt
A védelem okának rövid leírása:						Értékelés:		
						Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> beépítés tömegforma tetőforma alaprajz traktusszélessége homlokzat nyílásrendje 		
						Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none"> homlokzatfelújítás esetén az ablak lecserélése az eredeti formai megjelenésű fa ablakra amennyiben az eredeti ablakról nincs információ akkor a pincesoron még megtalálható hagyományos megjelenésű ablakra cserélendő az ablak külső síkjában hagyományos lécezett spaletta vagy vízszintes lamellás zsugáter elhelyezése 		
adatfelvétel: 2023. május				adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána				



ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-273			
HRSZ: 18276/1		Cím: Felső-Kenderes dűlő 48/B.		Városrész: Kenderes					
Épület megnevezése: gazdasági épület									
Építés ideje: nem ismert									
Városképi jelentősége: jelentős - megjelöli a Tölgyesi út dűlőbejáratát									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: elhanyagolt, felújítandó									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:		egykori szabad királyi város szőlőhegye, völgyi elhelyezkedés		építéstörténet:		nincs adat			
telek:		Az 1891. évi kataszteri térképen már szerepelt az épület egy jóval nagyobb telken (a telek felaprózódott)		közterületi kapcsolat:		megoldott			
tömegforma:		a Felső-Kenderes dűlő utcára merőleges hossz tengely, többtraktusos, emeletes épület		tetőforma:		az utcára néző homlokzata csonkakontyos, a kert felé kontyolt tető, az utcára merőleges gerinccel			
nyílás rendszer:		szimmetrikus főhomlokzat, a bal oldali ajtó helye látszik még		homlokzati nyílászárók:		fa nyílászárók, jellegzetes faragott kő ajtókeret			
homlokzati díszítések:		a díszvakolattagozatok nyomokban még láthatók		melléképület:		nincs			
				tervező:		nem ismert			
				beépítés módja:		szabadonálló, előkertes			
				héjazat:		korcolt fémlemezfedés			
				homlokzati felületképzés:		a pasztell sárga színű simított festett vakolat helyenként még látható			
				egyéb elemek:		kerítés nincs			
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
Karakterében, tömegképzésében, tetőformájában az egykori Királyi Város dézsmapincéjével rokon épület, ami a mai Dobogókői út 18. szám alatt állt. (Muskovics Andrea Anna Présházak és Pincék Esztergomban című könyv, 49. oldal 10. kép)				Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">beépítéstömegformatetőformaalaprajz traktusszélességehomlokzat nyílásrendjeaz ajtók kőkereteipadlástéri szellőzők, falfülke					
				Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">homlokzatfelújítás esetén a főhomlokzat eredeti megjelenésének, díszítésének, nyílásrendjének a felkutatása és lehetőség szerint a helyreállításanyílászárók cseréje esetén az eredeti megjelenéssel megegyező fa nyílászárók alkalmazása 					
adatfelvétel: 2023. május				adatfelvétel: Sajtó-Kövesi Diána					

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-274	
HRSZ: 18286		Cím: Felső-Kenderes dűlő 32.		Városrész: Kenderes			
Épület megnevezése: lakóház							
Építés ideje: nem ismert							
Városképi jelentősége: átlagos							
Műemléki környezet	Műemléki jelentőségű ter.	Régészeti terület					
Helyi védett terület	Helyi védett épület	Helyi védett épületrész					
Állapota: karbantartott, felújított							
Tulajdonos: magán							
Leírás:							
térstruktúra:	egykori szabad királyi város szőlőhegye, völgyi elhelyezkedés	építéstörténet:	nincs adat	tervező:	nem ismert		
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen már számozott telekként szerepelt az épülettel	közerületi kapcsolat:	csak személybejárata van	beépítés módja:	hézagosan zárt sorú, előkert nélkül		
tömegforma:	utcával párhuzamos hossz tengely, egytraktusos, földszintes épület	tetőforma:	félnyeregtető, utcával párhuzamos gerinccel	héjazat:	egyenesvágású hornyolt tetőcserép		
nyílás rendszer:	szimmetrikus főhomlokzat, közepén kétszárnyú ajtó, mindkét oldalán 1-1 ablak	homlokzati nyílászárók:	fa nyílászárók, külső spalettákkal, nyerstégla keretezéssel	homlokzati felületképzés:	sárga színű dörzsölt vakolat, szürke színű vakolt lábazat		
homlokzati díszítések:	nyerstégla nyílászárókeretezés	melléképület:	nincs	egyéb elemek:	macskalepcsők		
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:			
				Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> beépítés tömegforma tetőforma alaprajz traktusszélessége homlokzat nyílásrendje nyerstégla ajtókeretezés spaletták 			
				Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none"> homlokzati színharmónia egységesítése 			
adatfelvétel: 2023. május				adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána			

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-275			
HRSZ: 18287		Cím: Felső-Kenderes dűlő 30.			Városrész: Kenderes				
Épület megnevezése: lakóház									
Építés ideje: nem ismert									
Városképi jelentősége: átlagos									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület	X					Helyi védett épületrész	
Állapota: átlagos									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:	egykori szabad királyi város szőlőhegye, völgyi elhelyezkedés	építéstörténet:	nincs adat	tervező:	nem ismert				
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen már szerepelt az épület egy jóval nagyobb telken (a telke felaprózódott)	közterületi kapcsolat:	csak személybejárata van	beépítés módja:	hézagosan zárt sorú, előkert nélküli, a telek majdnem teljes területe beépített				
tömegforma:	utcára merőleges főtengely, földszint, emelet és tetőtérbeépítés	tetőforma:	utcafronti homlokzat kis csonkakontyos, utcára merőleges gerinccel	héjazat:	bitumenes zsindely fedés				
nyílás rendszer:	szimmetrikus homlokzatú főtraktus, a melléktraktus fedett-nyitott verandáját beépítették	homlokzati nyílászárók:	fa nyílászárók, díszített hangsúlyos ajtókeretezés	homlokzati felületképzés:	törtfehér színű kőporos vakolat, szürke színű vakolt-festett lábazat				
homlokzati díszítések:	jellegzetes támpillérek a főhomlokzat megtámasztására	melléképület:	nincs	egyéb elemek:	emeleten faszerkezetű veranda, melyet beépítettek				
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
				Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> beépítés tömegforma tetőforma alaprajz traktusszélessége homlokzat nyílásrendje az ajtók kőkeretei padlástéri szellőzők, falfülke 					
				Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none"> a bitumenes zsindely héjazat lecserélése hagyományos egyenesvágású hornyolt cserépre lehetőség szerint a fedett-nyitott veranda helyreállítása, ha nem lehetséges akkor a beépítés nyílászáróinak lecserélése az eredeti épületszerkezethez illeszkedő fa nyílászárókra az utcáról nyíló ajtó eredeti, a többi nyílászáróval egységes megjelenésének a helyreállítása 					
adatfelvétel: 2023. május				adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána					



ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-276			
HRSZ: 18292/2		Cím: Felső-Kenderes dűlő 6.		Városrész: Kenderes					
Épület megnevezése: gazdasági épület									
Építés ideje: nem ismert – zárókövön 1955 évszám									
Városképi jelentősége: átlagos									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: kissé elhanyagolt, a tető felújított									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:	egykori szabad királyi város szőlőhegye, völgyi elhelyezkedés	építéstörténet:	nincs adat	tervező:	nem ismert				
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen a telek nagyobb volt és az épület még nem szerepelt	közterületi kapcsolat:	csak személybejárata van	beépítés módja:	zárt sorú, előkert nélküli				
tömegforma:	utcával párhuzamos hossz tengely, egytraktusos, földszintes épület	tetőforma:	nyeregtető, utcával párhuzamos gerinccel	héjazat:	ívesvágású homályos tetőcserép				
nyílás rendszer:	csak ajtaja van	homloklati nyílászárók:	tömör fa ajtó	homloklati felületképzés:	törtfehér színű dörzsölt vakolat, szürke színű vakolt lábazat				
homloklati díszítések:	nyerstégla ajtókeretezés és faragott zárókő	melléképület:	nincs	egyéb elemek:	—				
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
				Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> beépítés tömegforma tetőforma alaprajz traktusszélessége az ajtó, a nyerstégla ajtókeretezés és a zárókő 					
				Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none"> homlokzatfelújítás esetén javasolt feltárni, hogy a főhomlokzaton volt-e ablak, ha igen akkor visszaállítandó 					
adatfelvétel: 2023. május				adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána					

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-277			
HRSZ: 18295		Cím: Felső-Kenderes dűlő 16.			Városrész: Kenderes				
Épület megnevezése: prэшáz									
Építés ideje: egyik mennyezeti gerendába 1885 évszámot vészték									
Városképi jelentősége: átlagos									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület	<input checked="" type="checkbox"/>					Helyi védett épületrész	
Állapota: karbantartott									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:	egykori szabad királyi város szőlőhegye, völgyi elhelyezkedés	építéstörténet:	nincs adat	tervező:	nem ismert				
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen már szerepelt az épület, de kisebb telken	közerületi kapcsolat:	csak személybejárata van	beépítés módja:	hézagosan zárt sorú, előkert nélkül				
tömegforma:	prэшázas lyukpince, utcával párhuzamos hossz tengelyű földszintes prэшázépület	tetőforma:	aszimmetrikus nyeregtető, utcával párhuzamos gerinccel	héjazat:	egyenesvágású hornyolt tetőcserép				
nyílás rendszer:	kétszárnyú ajtó, a bal oldalán egy ablak	homlokzati nyílászárók:	fa nyílászárók, az ajtón díszműkovács fémrács	homlokzati felületképzés:	pasztell sárga színű simított festett vakolat, szürke színű vakolt-festett lábazat				
homlokzati díszítések:		melléképület:	nincs	egyéb elemek:	—				
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
<p>Az utca ezen szakaszán az út párhuzamos a domboldallal, ami nem elég magas, így a pince kialakításánál gádor közbeiktatására volt szükség. Ebben az esetben a prэшázból kiboltozott, lépcsős gádor vezet a pincébe. Egyágú, a végén elkeskenyedő pincéje van. A prэшáznak a módosabb gazdák körében elterjedt gerendamennyezete van, ahol az egyik gerendában az építető monogramját és az építés évét is belevészték.</p>				<p>Védendő karakterhordozó elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> beépítés tömegforma tetőforma alaprajz traktusszélessége homlokzat nyílásrendje 					
				Egyedi javaslatok:					
				<ul style="list-style-type: none"> 					
adatfelvétel: 2023. május				adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána					

Részletek Muskovics Andrea Anna Présházak és Pincék Esztergomban című könyvéből
(84-85.; 99.-56. kép; 161. oldal-metszet és 167. oldal-alaprajz)



56. kép: A mennyezet gerendájába vésett évszám és monogram (Felső Kenderesi út)



42. kép: Végén elkeskenyedő pince (Felső Kenderesi út)

